

## UNSER PROFIL

Die Floth Real Estate GmbH entwickelt, steuert und managt Immobilien. Unser Leistungsspektrum umfasst die klassische Projektentwicklung, Projektsteuerung und das Life-Cycle-Management. Dafür suchen wir Grundstücke mit Entwicklungspotential. Weitere Informationen zu unserer Arbeit und zu aktuellen Projekten finden Sie auf unserer Homepage.

## UNSERE WERTE

Als Developer ergreifen wir die Chance das Zusammenleben aller für die Zukunft zu gestalten. Die Grundlage unserer Arbeit ist das interdisziplinäre, ganzheitliche und nachhaltige Planen. Faktoren wie soziale Verantwortung, Umwelt sowie Wirtschaftlichkeit werden von Anfang an in die Projektentwicklung integriert. Bei unseren Projekten legen wir einen besonderen Fokus auf die ökologischen und sozialen Interessen der Gesellschaft, denn wir bauen für den Menschen.

HINWEIS: ALLE ANGEBOTE WERDEN VERTRAULICH UND DSGVO KONFORM BEHANDELT UND NUR ZUR PRÜFUNG DURCH DIE FLOTH REAL ESTATE GMBH UND IHRE GESCHÄFTSPARTNER VERWENDET. ANGEBOTE OHNE NACHVOLLZIEHBARE ANGABEN – INSBESONDERE OHNE ADRESSBEZEICHNUNG – WERDEN NICHT GEPRÜFT. SOWEIT SIE NICHT SELBST EIGENTÜMER SIND, BITTEN WIR SIE, MIT ZUSENDUNG DES ANGEBOTES SCHRIFTLICH NACHZUWEISEN, DASS SIE DIREKT VOM EIGENTÜMER MIT DEM VERKAUF BZW. MIT DER VERMITTLUNG BEAUFTRAGT SIND. DIE FLOTH REAL ESTATE GMBH WEIST AUSDRÜCKLICH DARAUF HIN, DASS MAKLERANGEBOTE OHNE DIESEN NACHWEIS NICHT BEARBEITET WERDEN KÖNNEN. WIR MACHEN DARAUF AUFMERKSAM, DASS DIESES ANKAUFSPROFIL KEINESFALLS EIN ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MAKLERVERTRAGS DARSTELLT. WIR BETRACHTEN VIELMEHR JEDES IHRER SCHRIFTLICHEN IMMOBILIENANGEBOTE ALS ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MAKLERVERTRAGES, DER ERST DURCH UNSERE ANNAHME IM EINZELFALL ZUSTANDE KOMMT.

## IM FOKUS

VOLUMEN	Ab 2 Mio. Euro bis 100 Mio. Euro
FLÄCHE	Grundfläche ab 2.000 m <sup>2</sup> , Bruttogeschossfläche ab 2.500 m <sup>2</sup>
MAKROLAGE	Deutsche Groß-, Mittel- bzw. Schwarmstädte mit pos. Demograph. und sozialwirtsch. Entwicklung oder Stärke im Industrie- und Hochschulbereich bevorzugt im süddeutschen Raum
MIKROLAGE	Zentrumsnähe, Mischgebiet, ÖPNV, Nahversorgung
QUALITÄT	Grundstücke, sanierungsbedürftige Immobilien
EINHEITEN	Ab 50 Einheiten
BETREIBER	Bonitätsstarker Ankermieter
RISIKOKLASSE	Core (+), ValueAdd, Opportunistic, Development
TRANSAKTION	Asset Deal
AUSSCHLUSS-KRITERIEN	Share Deal, Erbbaurecht, Auslandsimmobilien

Wir freuen uns auf Ihr Angebot, Ihre Ideen und eine produktive Zusammenarbeit.

13.01.2022